

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

*Căn cứ Bản án số 18/DSST ngày 21 tháng 01 năm 2025 của Tòa án nhân dân
quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;*

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung số 26/2025/QĐ-SCBSBA ngày 31 tháng 7 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 1 – Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1139, 1140/QĐ-CCTHADS cùng ngày 11 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 60/QĐ-THADS ngày 28 tháng 8 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 21/QĐ-THADS ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 - Cần Thơ;

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 - Cần Thơ;

Do bên phải thi hành án là bà Nguyễn Phương Thảo vắng mặt tại buổi kê biên và Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 - Cần Thơ cũng tiến hành thông báo cho bà Thảo về việc lựa chọn tổ chức Thẩm định giá, tuy nhiên hết thời hạn quy định bà Thảo cũng không có ý kiến hay phản hồi gì cho Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 - Cần Thơ biết, vì vậy không thể tiến hành thỏa thuận việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá giữa các đương sự được ;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 - Cần Thơ (địa chỉ: Số D1, khu đô thị mới, phường Bình Thủy, thành phố Cần Thơ) cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thâm định giá:

Tài sản bà Nguyễn Phương Thảo đã được kê biên ngày 30 tháng 12 năm 2025:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 1957, tờ bản đồ số 3 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành

DE 792564, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CS20431 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 04/5/2022.

Địa chỉ thửa đất: khu vực Bình Yên A, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ (Nay khu vực Bình Yên A, phường Long Xuyên, thành phố Cần Thơ).

- Tài sản trên đất:

Nhà cấp 4, một trệt một lầu diện tích 5 x 19,5; tổng diện tích xây dựng là 190,5 m²

Kết cấu: Khung cột Bê tông cốt thép, tường xây dựng gạch, nền lát gạch men, mái tole (tầng trệt 35,5m², nền lán xi măng)

Nhà vệ sinh: tường xây gạch, mái bê tông cốt thép

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Cần Thơ về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng

loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Thi hành án dân sự Cần Thơ/ Phòng Thi hành án dân sự khu vực (...).

Lưu ý: Thi hành án dân sự Cần Thơ sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 - Cần Thơ thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Cần Thơ;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 2;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Hà Thanh Thuý).

CHẤP HÀNH VIÊN

Hà Thanh Thuý